

Nuove professioni: ecco gli home stagers

Nel mercato del lavoro falciato dalla crisi che abbiamo imparato a conoscere, a resistere sono soprattutto coloro che riescono ad adattarsi, ad essere flessibili, a cercare [nuove soluzioni](#) ed ispirazioni. Ecco perché mutuare dall'estero nuove [idee](#) e professioni può rappresentare un'ottima opportunità. E tra le novità vi sono certamente gli *home stagers*, "rubati" ai paesi anglosassoni, che si occupano dell'[home staging](#). Ma di cosa si tratta?

Beh, il mercato immobiliare sta attraversando una fase di stallo e le previsioni per il futuro non sono affatto rosee: gli operatori del settore ricorrono al **marketing immobiliare** per facilitare l'incontro tra la domanda e l'offerta di beni immobili.

E tra le figure in cerca di soluzioni "alternative" vi sono proprio gli *home stagers*, professionisti incaricati di preparare adeguatamente le abitazioni in vendita o in affitto, per renderle più "appetibili".

L'obiettivo va conseguito in tempi brevi e, magari, con il massimo risultato: che significa concludere l'affare ad un prezzo adeguato rispetto a quanto si intende ricavare (e di questi tempi monetizzare una cifra adeguata non è affatto facile).



Cosa fanno gli home stagers?

L'*home staging* si può pertanto definire come l'**arte di valorizzare al massimo un immobile**, migliorandone l'immagine e mettendone in risalto gli aspetti positivi; si rivolge, quindi, tanto ai proprietari quanto alle [agenzie immobiliari](#).

Gli *home stagers* si avvalgono di strumenti "[low cost](#)" e, sostanzialmente, provvedono alla riorganizzazione e alla razionalizzazione degli spazi; a piccole ristrutturazioni (ritinteggiature, aggiunta di accessori di arredo etc); alla riparazione di piccoli guasti; alla pulizia dell'immobile. L'aspetto conta, no?

Gli *home stagers* "personalizzano" una casa, slegandola dalla personalità del proprietario, facendo sì che risulti interessante agli occhi di un potenziale cliente. Si tratta di **architetti "easy"**, con conoscenze trasversali di [interior design](#), [tecniche di vendita](#) e, appunto, architettura.

Le **consulenze** degli *home stagers* **non sono troppo costose** e variano in base agli interventi da compiere: acquistando nuovi arredamenti, ad esempio, il prezzo può certamente lievitare. In linea di massima il costo che sostiene chi decide di rivolgersi agli *home stagers* parte da poche centinaia di euro e può arrivare fino a diverse migliaia di euro.

Ovviamente, data la novità rappresentata da questa nuova professione, attualmente **in Italia non esiste un regolamento** o una legge che la disciplini; quindi gli *home stagers* operano spesso in qualità di consulenti diretti dei proprietari o di collaboratori delle agenzie immobiliari.

Chissà se questo mestiere d'importazione riuscirà a prendere piede anche da noi..

FONTE: [Lavoro e nuove professioni: l'home stager:](#)

<http://www.laveracronaca.com/archivio/1257-lavoro-e-nuove-professioni-l-home-stager>